Bogotá D.C. 11 de agosto del 2025

INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. BM009 DE 2023 SUSCRITO CON LOCKERS COLOMBIA SAS, CON NIT. 900.135.771-5

Nos permitimos rendir informe de ejecución del contrato No. BM009 de 2023, suscrito con LOCKERS COLOMBIA SAS y cuyo objeto es: "(…) Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño. (…)".

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

- **No. CONTRATO:** BM009 de 2023.
- **TIPO DE CONTRATO:** CONTRATO DE SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA.
- **CONTRATANTE:** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR.
- **NIT:** 899.999.007-0
- **CONTRATISTA:** LOCKERS COLOMBIA SAS.
- **NIT:** 900.135.771-5
- **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 28 de diciembre de 2023.
- **OBJETO:** "(…) Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño (…)".
- **VALOR TOTAL INICIAL**: $755.091.891
- **PLAZO:** 6 meses.
- **CDP:** No. 623 del 22 de junio de 2023.
- **CRP:** No. 1223 del 28 de diciembre de 2023.
- **FECHA ACTA DE INICIO:** 28 de diciembre de 2023.
- **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**: 31 de diciembre de 2023.
- **PRÓRROGA No. 1:** CLÁUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de

CINCO (5) MESES VEINTIOCHO (28) DÍAS a partir del Primero (1º) de Enero de 2024 hasta el Veintiocho (28) Junio de 2024."

- **PRÓRROGA No. 2 Y MODIFICACIÓN 1:** CLÁUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, a partir del Veintinueve (29) de Junio al 28 de Septiembre de 2024."

CLÁUSULA SEGUNDA. – "Se modifica el numeral 6.4) del Contrato de Servicios de No Consultoría BM009 de 2023, quedando de la siguiente forma:

Los pagos se realizarán de acuerdo con el siguiente calendario:

Se pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera, previa presentación del informe y los entregables correspondientes para cada pago de acuerdo con los procesos técnicos desarrollados por libro, previa aprobación por la supervisión, así:

No.	Proceso General	%	Distribución % Pagos	LAS CONTRATO PAGOS	VALOR PAGO DISTRIBUCIÓN DE PAGOS
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	5%	279	37.754.594,55
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y	80%	18%	62	135.916.540,38
			29%	102	218.976.648,39
			24%	82	181.222.053,84
			9%	33	67.958.270,19
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	5%	279	37.754.594,55
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	10%	279	75.509.189,10
TOTAL			100%	279	755.091.891

- **VALOR TOTAL FINAL:** $755.091.891
- **FECHA FINAL:** 28 de septiembre de 2024.

- **SUPERVISORES DEL CONTRATO:**

- **JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA** - Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Superintendencia Delegada para la Protección y Restitución de Tierras. O Quien haga sus veces o quien designe el ordenador del gasto.
- **CARLOS ANDRES MUÑOZ PATIÑO** - Profesional Especializado, Grupo de Gestión Documental.
- **SANDRA MILENA CAMARGO DÍAZ**- Técnico Administrativo.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

De acuerdo con lo establecido en las obligaciones y condiciones del Contrato No. BM009 de 2023, este fue suscrito bajo la modalidad de contrato de bolsa. En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que, con la intervención de los 279 libros del Antiguo Sistema inicialmente contratados, no se ejecutaba la totalidad del valor del contrato debido a la variación en la cantidad de folios y el estado de conservación de estos. Por tal motivo, se procedió a adelantar la intervención de libros adicionales hasta agotar el presupuesto disponible, incluyendo para ello las ORIP que figuraban como secundarias en las condiciones contractuales. Como resultado, se logró una intervención total de 333 libros del Antiguo Sistema, pertenecientes a las siguientes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos:

ORIP	DEPARTAMENTO	LAS CONTRATADOS	LAS INTERVENIDOS
ACACIAS	META	107	101
PAZ DE ARIPORO	CASANARE	23	22
SAMANIEGO	NARIÑO	149	210
TOTAL		**279**	**333**

El contratista LOCKERS COLOMBIA SAS, cumplió a satisfacción con lo descrito en el contrato No. BM009 de 2023. Por lo cual se relacionan las facturas de cumplimiento, como evidencia de lo ejecutado contractual y financieramente:

V. BALANCE ECONÓMICO Y PAGOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.BM009 de 2023.

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO No. BM009 de 2023 CRP No. 1223				
VALOR DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$ 755.091.891
No.	ORDEN DE PAGO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	214068424	FEL 892	$ 37.754.594,55	$ 717.337.296,45
2	261250224	FEL 955	$ 135.916.540,38	$ 581.420.756,07
3	308543824	FEL 977	$ 218.976.648,39	$ 362.444.107,68
4	400150124	FEL 1008	$ 181.222.053,84	$ 181.222.053,84
5	400150424	FEL 1031	$ 37.754.594,55	$ 143.467.459,29
6	400150724	FEL 1032	$ 67.958.270,19	$ 75.509.189,10
SALDO CRP No. 1223			**$ 75.509.189,10**	**$ 75.509.189,10**

De acuerdo con la resolución RES-2025-006872-6 del 20 de mayo de 2025, “Por la cual le reconoce y ordena el pago bajo el concepto de “Pago de Pasivos Exigibles Vigencias Expiradas” correspondiente al saldo por pagar a los contratos de No. BM009, BM012 y BM013 de 2023” resuelve:

ARTICULO PRIMERO: Reconocer y ordenar el pago bajo el concepto de “Pago Pasivos Exigibles - Vigencias Expiradas” a favor de las firmas consultoras Lockers Colombia SAS, Iron Mountain y Compañía de servicios archivísticos y tecnológicos S.A.S, correspondiente a los pagos pendiente de los contratos No. BM009, BM012 y BM013 de 2023 que equivale a un saldo de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($2.334.299.402,17).

ARTÍCULO SEGUNDO: El pago reconocido y ordenado en el artículo primero de la presente resolución se hará con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal 3625 del rubro presupuestal, C-1209-0800-15-10305B-1209002-0223 “IMPLEMENTACION Y MANTENIMIENTO TERRITORIAL DEL CATASTRO MULTIPROPOSITO - BM”, cuyo objeto es “DT_SGRPR 2489 - SNR2025IE-009032-3 PAGO EXIGIBLE DE RESERVAS EXPIRADAS CONTRATOS BM009, BM012 Y BM013 DE 2023 - SOLICITADO POR EL GRUPO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO”, y se abonará en las siguientes cuentas:

Identificación	Nombre Razón Social	Tipo Cuenta	Numero Cuenta	Estado Cuenta	Entidad Nit	Entidad Descripción
900135771	LOCKERS COLOMBIA S A S.	Corriente	040765182	Activa	860002964	BANCO DE BOGOTA
860054781	IRON MOUNTAIN COLOMBIA S.A.S.	Corriente	1653333732 1	Activa	890903938	BANCOLOMBI A S.A.
830080727	COMPAÑIA DE SERVICIOS ARCHIVISTICOS Y TECNOLOGICOS S.A.S - EN REORGANIZACIÓN.	Ahorro	1562021788	Activa	860034594	SCOTIABANK COLPATRIA SA

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS			
CONTRATO BM009 DE 2023 CDP 3625 RESOLUCION RES-2025-006872-6			
VALOR PENDIENTE RESERVA			$ 75.509.189,10
No.	ORDEN DE PAGO	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	171503425	$ 75.509.189,10	$ 0
SALDO		$ 0	$ 0

BALANCE GENERAL

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR DEL CONTRATO (CRP No. 1223).	$ 755.091.891,00	0	$ 755.091.891,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO CRP No. 1223.	0	$ 679.582.701,90	$ 75.509.189,10
VALOR EJECUTADO Y PAGADO CDP 3625 RESOLUCION RES-2025-006872-6.	0	$ 75.509.189,10	0
SUMAS IGUALES	**$ 755.091.891,00**	**$ 755.091.891,00**	**$ 0**

Las anteriores condiciones y descripciones cumplen con los requerimientos especificados en el contrato No. BM009 de 2023. En consecuencia, se certifica que las obligaciones pactadas en el objeto contractual con la empresa LOCKERS COLOMBIA SAS, han sido ejecutadas, entregadas y recibidos al 100% a satisfacción por parte de esta supervisión.
En cuanto a la facturación, se presenta la relación de pagos en los que se evidencian los abonos realizados en el contrato No. BM009 de 2023. Así mismo, se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por la supervisión del contrato. Para el pago restante se anexa la RESOLUCION RES-2025-006872-6 y soportes de pago por el valor faltante.

RELACIÓN DE PAGOS:

CERTIFICACIÓN DE CUENTAS
Vigencia 2024 CRP No. 1223

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHrtique RICARDO TIQUE TAPIERO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-044 SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO
Fecha y Hora Sistema: 2025-06-04-11:23 a. m.

RELACION DE PAGOS							
Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-044 SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO	**Número de Compromiso:**	1223	**Valor Total:**	755.091.891,00	**Saldo por pagar:**	75.509.189,10
Tipo Doc. Identidad:	NIT	**Número Doc. Identidad:**	900135771	**Tercero:**		LOCKERS COLOMBIA S A S	
DOCUMENTO SOPORTE							
Tipo:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	**Número:**	BM009*2023	**Fecha:**		28/12/2023 0:00:00	
OBJETO							
Objeto:	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS BM009*2023 - AGRUPACIÓN 1- CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIGUO						

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2024-05-15	1024	37.754.594,55	6.028.044,51	1024		214069424	2024-07-04	37.754.594,55	2.173.269,00	35.581.325,55	040765182	BANCO DE BOGOTA			FACTURA	FEL892	13-01-01-DT	FACTURA FEL892 INTERVENCION EN CONSERVACION DIGITALIXACION E INDEXACION A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS ANTIGUO SISTEMA SEGUN CONTRATO BM 009 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR-Radicado: SNR2024ER041125
2024-07-10	2524	135.916.540,38	21.700.960,23	2424		261250224	2024-08-06	135.916.540,38	7.823.767,00	128.092.773,38	040765182	BANCO DE BOGOTA			FACTURA	FEL955	13-01-01-DT	FACTURA FE955 INTERVENCION EN CONSERVACION, PRIMERO AUXILIOS, DIGITALIZACION E INDEXACION A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIGUI SISTEMA, SEGUN CONTRATO BM009 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR CORRESPONDIENTE AL 15% DEL CONTRATO-Radicado: SNR2024ER074766
2024-08-09	4524	218.976.648,39	34.962.656,15	3824		308543824	2024-09-06	218.976.648,39	14.382.534,00	204.594.114,39	040765182	BANCO DE BOGOTA			FACTURA	FEL977	13-01-01-DT	FACTURA FEL977 5 INTERVENCION EN CONSERVACION, PRIMERO AUXILIOS, DIGITALIZACION E INDEXACION A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIGUI SISTEMA, SEGUN CONTRATO BM009 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR-Radicado: SNR2024ER086788

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHrtique RICARDO TIQUE TAPIERO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-044 SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO
Fecha y Hora Sistema: 2025-06-04-11:23 a. m.

2024-09-12	9924	181.222.053,84	28.934.613,84	9324		400155124	2024-10-29	181.222.053,84	10.431.690,00	170.790.363,84	040765182	BANCO DE BOGOTA			FACTURA	FEL1008	13-01-01-DT	FACTURA FEL1008 INTERVENCION EN CONSERVACION, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACION E INDEZACION NIVEL DE UNIDAD DOCUEMNTAL DE LIBROS DEL ANTIGU SISTEMA REGISTRAL SEGUN CONTRATO BM009 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR-Radicado: SNR2024ER104068
2024-10-08	18624	37.754.594,55	6.028.044,51	18524		400155424	2024-10-29	37.754.594,55	2.173.269,00	35.581.325,55	040765182	BANCO DE BOGOTA			FACTURA	FEL1031	13-01-01-DT	FACTURA FEL1031 INTERVENCION EN CONSERVACION, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACION E INDEZACION NIVEL DE UNIDAD DOCUEMNTAL DE LIBROS DEL ANTIGU SISTEMA REGISTRAL SEGUN CONTRATO BM009 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR-Radicado: SNR2024ER116928
2024-10-08	18524	67.958.270,19	10.850.480,11	18424		400155072	2024-10-29	67.958.270,19	3.911.884,00	64.046.386,19	040765182	BANCO DE BOGOTA			FACTURA	FEL1032	13-01-01-DT	FACTURA FEL1032 INTERVENCION EN CONSERVACION, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACION E INDEZACION NIVEL DE UNIDAD DOCUEMNTAL DE LIBROS DEL ANTIGU SISTEMA REGISTRAL SEGUN CONTRATO BM009 DE 2023 Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR-Radicado: SNR2024ER116923

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, sin quedar ningún saldo pendiente ni a favor de la Superintendencia, según la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de agosto del 2025.

Atentamente,

JOHANNA ANDREA RODRIGUEZ HERRERA
Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Superintendencia delegada para la Protección y Restitución de Tierras

CARLOS ANDRÉS MUÑOZ PATIÑO
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado 2028-16

SANDRA MILENA CAMARGO DÍAZ
Grupo de Gestión Documental
Técnico Administrativo

Proyectó: Brandon Nicolas Caro Herrera – Profesional Esp. GGD. ***BNCH***